



# COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Ceto, 30.04.2010

## ICI 2010

Anche per l'anno 2009 i termini di versamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) sono i seguenti:

- pagamento prima rata o pagamento in un'unica soluzione dal 01 al 16 giugno 2010;
- pagamento del saldo dal 01 al 16 dicembre 2010.

### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento potrà essere eseguito con seguenti modalità:

- versamento presso la TESORERIA COMUNALE DI CETO - BANCA DI VALLECAMONICA AG. BADETTO DI CETO C.C. 558000);
- tramite conto corrente postale n. 15755259 intestato al COMUNE DI CETO - ICI - Servizio tesoreria;
- tramite modello F24.

- 1) Aliquota: È prevista un'aliquota unica del **5,70 per mille**.
- 2) A decorrere dall'anno 2008 l'immobile adibito ad abitazione principale no è più soggetto al versamento dell'imposta.
- 3) Sono considerate abitazione principali con conseguente esenzione dal pagamento dell'imposta, anche quelle concesse in USO GRATUITO ai parenti di primo grado in linea retta. Al fine di ottenere l'esenzione il comodatario dell'immobile dovrà presentare presso gli uffici comunali una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come previsto nel vigente regolamento.
- 4) I fabbricati rurali che hanno perso il requisito di ruralità sono soggetti all'imposta.
- 5) Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.
- 6) Il valore delle aree fabbricabili dovrà essere determinato in base ai valori stabiliti dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.03.2005 , qui di seguito indicati:

- ZONA B1	€ 30,00 al mq.
- ZONA B2	€ 25,00 al mq.
- ZONA C1 (vecchi PL.)	€ 25,00 al mq.
- ZONA C2 (nuovi PL.)	€ 15,00 al mq.
- ZONA D1	€ 20,00 al mq.
- ZONA D2 "A"	€ 30,00 al mq.
- ZONA D2 "B"	€ 30,00 al mq.
- ZONA D3	€ 15,00 al mq.
- ZONA D4	€ 12,50 al mq.
- 7) Le denunce di variazione per eventuali acquisti, vendite o modificazioni del soggetto passivo degli immobili, dovranno essere comunicate al comune di Ceto entro 60 giorni dell'evento, su apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali.
- 8) Presso gli uffici comunali è in visione il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili indicante le novità sopra riportate.
- 9) In forza del Regolamento per l'Attuazione del Servizio di Assistenza Sociale e Scolastica che recepisce l'articolo 3 c. 56 della legge 23/12/1996 n. 662, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata.



# COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Ceto, 30.04.2010

## ICI 2010

Anche per l'anno 2009 i termini di versamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) sono i seguenti:

- pagamento prima rata o pagamento in un'unica soluzione dal 01 al 16 giugno 2010;
- pagamento del saldo dal 01 al 16 dicembre 2010.

### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento potrà essere eseguito con seguenti modalità:

- versamento presso la TESORERIA COMUNALE DI CETO - BANCA DI VALLECAMONICA AG. BADETTO DI CETO C.C. 558000);
- tramite conto corrente postale n. 15755259 intestato al COMUNE DI CETO - ICI - Servizio tesoreria;
- tramite modello F24.

- 1) Aliquota: È prevista un'aliquota unica del **5,70 per mille**.
- 2) A decorrere dall'anno 2008 l'immobile adibito ad abitazione principale no è più soggetto al versamento dell'imposta.
- 3) Sono considerate abitazione principali con conseguente esenzione dal pagamento dell'imposta, anche quelle concesse in USO GRATUITO ai parenti di primo grado in linea retta. Al fine di ottenere l'esenzione il comodatario dell'immobile dovrà presentare presso gli uffici comunali una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come previsto nel vigente regolamento.
- 4) I fabbricati rurali che hanno perso il requisito di ruralità sono soggetti all'imposta.
- 5) Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.
- 6) Il valore delle aree fabbricabili dovrà essere determinato in base ai valori stabiliti dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.03.2005 , qui di seguito indicati:

- ZONA B1	€ 30,00 al mq.
- ZONA B2	€ 25,00 al mq.
- ZONA C1 (vecchi PL.)	€ 25,00 al mq.
- ZONA C2 (nuovi PL)	€ 15,00 al mq.
- ZONA D1	€ 20,00 al mq.
- ZONA D2 "A"	€ 30,00 al mq.
- ZONA D2 "B"	€ 30,00 al mq.
- ZONA D3	€ 15,00 al mq.
- ZONA D4	€ 12,50 al mq.
- 7) Le denunce di variazione per eventuali acquisti, vendite o modificazioni del soggetto passivo degli immobili, dovranno essere comunicate al comune di Ceto entro 60 giorni dell'evento, su apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali.
- 8) Presso gli uffici comunali è in visione il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili indicante le novità sopra riportate.
- 9) In forza del Regolamento per l'Attuazione del Servizio di Assistenza Sociale e Scolastica che recepisce l'articolo 3 c. 56 della legge 23/12/1996 n. 662, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata.