



Si tratta di un'area pianeggiante classificata dal Piano di Governo del Territorio vigente in zona "Aree per impianti tecnologici", in quanto in passato occupata dal dismesso depuratore "Campagnelli"

Tale ambito è normato dall'articolo 11 delle N.T.A. del vigente P.G.T. che recita:

**Art. 11 Aree per impianti tecnologici**

Sono le aree destinate ad ospitare gli impianti tecnici di pertinenza delle opere di urbanizzazione primaria, quali le cabine di trasformazione dell'energia elettrica, le cabine di decompressione del gas, le centraline telefoniche, gli impianti di trattamento e distribuzione dell'acqua potabile, spazi e strutture per la gestione dei rifiuti, ecc.

Tali impianti possono essere localizzati, oltre che nelle specifiche aree individuate nella Tavola PdS 1, anche in tutti gli ambiti del territorio comunale in base alle necessità manifestate agli enti gestori dei servizi, purché nel rispetto delle norme igienico sanitarie, di quelle relative alla sicurezza e purché realizzati con caratteristiche tali da consentirne l'armonico inserimento nell'ambiente naturale o nel paesaggio urbano.

La loro realizzazione non è comunque soggetta ad alcuna verifica di indici o parametri.

Sulle strutture tecnologiche connesse con l'impianto idroelettrico di Ceto (vasca di carico, condotta forzata, canale di derivazione etc.) sono consentiti interventi e lavori di manutenzione e/o adeguamento.

Venuta meno la funzione connessa alla presenza del depuratore, l'area verrà riclassificata con la variante generale al P.G.T. in corso di predisposizione come area a verde e comunque priva di capacità edificatoria.

**Stima dell'immobile**

Sulla base degli elementi sopra riportati si è stimata l'area per comparazione, tenendo conto della compravendita avvenuta in zona per aree aventi analoga destinazione urbanistica e del mercato immobiliare corrente.

Ciò premesso il sottoscritto, GARI geom. LORENZO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ceto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3997, stima il **valore della porzione di area posta in sponda orografica sinistra del fiume Oglio, in Località Campagnelli, da stralciarsi dalla maggiore consistenza dei mappali 6548, 4867, 715, 137, 6781 e 6782 nonché dagli interi mappali 6787, 6785, 4876, 4879, 4870 e 4861 del foglio 3, per una superficie di mq. 910**, così come individuate nell'estratto mappa sopra riportato in complessivi **€. 20.000,00 (diconsi Euro Ventimila/00)**, stimati a corpo e non a misura con riferimento all'area nel suo complesso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Lorenzo Gari

