



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Prot. 4910

27 giugno 2025

BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER LO SFALCIO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

ART. 1 ENTE CONCEDENTE - Luogo e data di esperimento dell'Asta Pubblica

COMUNE DI CETO-Ufficio Tecnico

Indirizzo: via G. Marconi – Ceto - Bs

e-mail: info@comune.ceto.bs.it

Responsabile Geom. Lorenzo Gari

L'asta sarà esperita il giorno 15 luglio 2025 alle ore 15.00 presso gli uffici comunali

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

entro le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2025

ART. 2 OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Ceto intende concedere lo sfalcio, la raccolta del foraggio, la pulizia, la manutenzione e qualsiasi altro utile derivante dalla stessa, di alcuni terreni di proprietà comunale, per la durata di anni 6 decorrenti dalla data di aggiudicazione e fino al 30/09/2030 mediante asta pubblica esperita ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 827/1924.

I terreni oggetto del presente bando risultano così catastalmente censiti ed individuabili nella planimetrie allegate:

N.	PARTICELLA	LOCALITA'	SUP. INDICATIVA E COLTURA IN ATTO
1	Foglio 5 mapp. 809	località S. Faustino – ingresso strada per Parnevale	mq. 507,00 seminativo
2	Foglio 5 mapp. 810	Località S. Faustino – ingresso strada per Parnevale	mq. 493,00 seminativo
3	Foglio 5 mapp. 972	Frazione di Nadro presso il centro sportivo sotto il parco giochi	mq. 652,00 seminativo
4	Foglio 5 mapp. 3695	Frazione di Nadro presso il centro sportivo sotto il parco giochi	mq. 648,00 seminativo
5	Foglio 5 mapp. 3696	Frazione di Nadro presso il centro sportivo sotto il parco giochi	mq. 494,00 seminativo
6	Foglio 5 mapp. 6115	Frazione di Nadro presso il centro sportivo sotto il parco giochi	mq. 180,00 prato
7	Foglio 5 mapp 974	Frazione di Nadro presso il centro sportivo sotto il parco giochi	mq 2274 prato
8	Foglio 3 mapp. 1873	Località Campagnelli di fronte a Colori & Vernici	mq. 1390,00 prato

L'aggiudicazione avverrà per tutti i terreni complessivamente, sulla base della migliore offerta pervenuta.

La base economica di riferimento è di Euro 50,00 ANNUI con offerte in aumento.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i cittadini residenti sul territorio comunale e le aziende agricole che svolgono attività nel Comune di Ceto.:

ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. L'offerta, redatta in lingua italiana e completa degli allegati, andrà inserita in busta, chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi, riportante all'esterno la denominazione del mittente con la sede dell'Azienda e numero di telefono e la scritta: **"Asta pubblica per lo sfalcio di terreni di proprietà comunale"**. La busta sigillata contenente l'offerta e gli allegati andrà indirizzata a:

Comune di CETO, Via G. Marconi, 8 - 25040 CETO (BS) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del giorno 12 luglio 2025** sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A.R., sia a mezzo consegna a mani.

Il Comune non si assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

2. Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

ART. 5 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario si obbliga:

1. a sfalciare almeno tre volte all'anno le erbe ed ad effettuare migliorie al tappeto erboso, sia con concimazione che con seminazione, nonché con asporto dei sassi e di altro materiale che ostacoli la fienagione;
2. a provvedere annualmente ad estirpare dal terreno le piante infestanti prima ancora che producono seme ed al taglio delle ortiche in prefioritura;
3. a provvedere annualmente al taglio di alberi, arbusti, rovi e sterpaglie ai bordi dei terreni fino ai confini;
4. A trattenere ogni utile derivante dalla conduzione dei terreni (erba, foraggio, legna);
5. i terreni non possono essere in tutto o in parte concessi in conduzione ad altri;
6. non sono consentiti interventi diversi da quelli previsti dal presente avviso d'asta. Qualora l'aggiudicatario intendesse eseguire interventi finalizzati ad una miglior conduzione del fondo, dovrà farne preventiva richiesta al Comune all'inizio di ogni stagione in occasione della consegna ed ottenere idonea autorizzazione;
7. Al termine della durata contrattuale sia per naturale decorrenza del termine, sia nel caso di risoluzione o rescissione anticipata, il conduttore dovrà provvedere alla riconsegna dei terreni nello stato in cui erano stati consegnati, eliminando ogni intervento eseguito a sua cura e spese. In caso contrario e ad insindacabile giudizio del Comune, i predetti interventi saranno acquisiti al patrimonio comunale od eliminati con diritto di rivalsa sul conduttore per le spese sostenute dall'Ente.

Il Comune si riserva di verificare periodicamente lo stato dei luoghi, le modalità di conduzione dei terreni da parte del concessionario con riserva di agire per l'eventuale risarcimento dei danni patiti senza pregiudizio di eventuale azione penale e/o la revoca della conduzione.

ART. 6 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto tra le offerte pervenute.

La base economica di riferimento è di Euro 50,00 ANNUI con offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta giudicata valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà con l'estrazione a sorte.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale che autorizzerà l'aggiudicatario alla conduzione dei terreni secondo quanto stabilito dal presente bando.

La Commissione di valutazione delle offerte sarà composta da:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente
- Geom. Lorenzo Gari, Responsabile del Servizio Tecnico - Componente

- Sig. Marco Bazzoni, Responsabile del Servizio Ragioneria - Componente

ART. 7 DURATA E DECORRENZA

L'aggiudicatario avrà diritto a falciare i terreni comunali sopra elencati per anni 6, con decorrenza dalla data di aggiudicazione e fino al 30 settembre 2030.

ART. 8 PAGAMENTO DELLE QUOTE

Il pagamento della quota annua avverrà nel seguente modo:

- La prima quota a seguito dell'aggiudicazione;
- Le quote successive, anticipatamente entro il 30 aprile di ogni anno di validità della conduzione.

L'aggiudicatario potrà recedere dandone comunicazione entro il 31 dicembre.

ART. 9 NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento 679/2016 GDPR.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

1. Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento alle norme vigenti in materia;
2. La partecipazione all'asta comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando;
3. Il bando d'asta sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta ed in ogni caso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di CETO e mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza dell'asta;
4. Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di CETO al seguente recapito telefonico 0364434018;
5. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lorenzo Gari;
6. Avverso il presente bando può essere presentato ricorso avanti al Tribunale Amministrativo territorialmente competente entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso o dalla ricezione delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva della gara.

Ceto, 27 giugno 2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Lorenzo Gari

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art.
3, c. 2 D.Lgs n. 39/93