



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 152 del 30.07.2025

Oggetto:

GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA' CAMPAGNELLI, DA STRALCIARSI DALLA MAGGIORE CONSISTENZA DEI MAPPALI 6548, 4867, 715, 137, 6781 E 6782 NONCHÉ DAGLI INTERI MAPPALI 6787, 6785, 4876, 4879, 4870 E 4861 DEL FOGLIO 3, PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 910, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CETO. PROROGA TERMINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese **luglio**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Premesso che:

- il Comune di Ceto è proprietario dei terreni posti in Località Campagnelli, catastalmente identificati al Foglio 3 con i Mappali n. 6548, 4867, 715, 137, 6781, 6782, 6787, 6785, 4876, 4879, 4870, 4861;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 20/05/2025 è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027, all'interno del quale è riportata nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente, oggetto di possibile alienazione, anche una porzione di area di pertinenza del depuratore dismesso in località Campagnelli, identificata al Catasto Terreni, da stralciarsi dalla maggiore consistenza dei mappali 6548, 4867, 715, 137, 6781 e 6782 nonché dagli interi mappali 6787, 6785, 4876, 4879, 4870 e 4861 del foglio 3, per una superficie di mq. 910, come meglio identificata nell'estratto mappa allegato alla presente deliberazione.

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende favorire la più ampia partecipazione dei cittadini potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti terreni, a tal fine avviando le specifiche procedure per la vendita degli immobili in oggetto.

Preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10/06/2025 con cui venivano fissati i criteri per la vendita di una porzione di area, da stralciarsi dalla maggiore consistenza dei mappali 6548, 4867, 715, 137, 6781 e 6782 nonché dagli interi mappali 6787, 6785, 4876, 4879, 4870 e 4861 del foglio 3, per una superficie di mq. 910 ed in particolare chiedendo che ciò avvenisse nel rispetto dei seguenti indirizzi vincolanti:

- Tipo di procedura: bando ad evidenza pubblica, articolo 73, lettera c), del R.D. n.827/1924 e s.m.i. e con le procedure stabilite dall'articolo 76 del medesimo R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- Prezzo posto a base d'asta: € 20.000,00 (valore individuato mediante perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale).

Dato atto che nella suddetta deliberazione veniva formulato specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione ed allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, a tal fine predisponendo l'idonea documentazione di gara.

Visto lo schema di bando ad evidenza pubblica ed i relativi allegati, redatti dall'Ufficio Tecnico comunale sulla scorta dei suddetti indirizzi formulati dalla Giunta, finalizzati ad individuare il soggetto a cui vendere il terreno in oggetto, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuti gli stessi rispondenti alle finalità ed ai criteri avanzati dall'Amministrazione Comunale.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Vista la Determinazione n. 142 del 10/07/2025 con la quale è stata indetta apposita procedura ad evidenza pubblica volta alla vendita di una porzione di area, da stralciarsi dalla maggiore consistenza dei suddetti mappali 726, 727, 4885, 4887 e delle strade del foglio 3, per una superficie complessivi mq. 2060, a tal fine approvando uno specifico schema di bando pubblico ed i relativi allegati, che prevedevano la scadenza del termine di presentazione alle ore 12.00 del 30/07/2025 e l'apertura delle offerte per il giorno 31/07/2025 alle ore 15.00.

Ritenuto opportuno, al fine di garantire una maggiore partecipazione alla procedura di cui trattasi, prorogare il termine di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 11/08/2025, differendo la seduta di gara al giorno 12/08/2025 alle ore 15.00.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

Dato Atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2. Di prorogare alle ore 12.00 del 11/08/2025 il termine di presentazione delle offerte relative alla procedura ad evidenza pubblica volta alla vendita di una porzione di area, da stralciarsi dalla maggiore consistenza dei mappali 6548, 4867, 715, 137, 6781 e 6782 nonché dagli interi mappali 6787, 6785, 4876, 4879, 4870 e 4861 del foglio 3, per una superficie di mq. 910, al fine di garantire una maggiore partecipazione alla procedura di cui trattasi.
3. Di stabilire che, stante la proroga di cui al punto precedente, la seduta di gara avrà luogo il giorno 12/08/2025 alle ore 15.00.
4. di disporre la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.ceto.bs.it.
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
6. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
8. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 30.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

Copia della sujestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 31.07.2025

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

F.to Guarinoni Maddalena